



COMUNE DI SORTINO

(Prov. Reg. di SIRACUSA)

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° *6P*
del 27.6.2014

Oggetto: Concessione in comodato gratuito alla Regione Siciliana Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Ispettorato Ripartimentale delle foreste di Siracusa di una porzione dell'area esterna dell'ex mattatoio comunale e dei locali del campo di tiro al piattello e delle relative aree di sedime. Approvazione schema protocollo d'intesa tra il comune di Sortino e la Regione Siciliana Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Siracusa, per l'affidamento in comodato dei locali dell'ex mattatoio comunale e campo tiro al piattello.

DEL

L'anno duemilaundici il giorno *settembre* (*27*) del mese di *luglio* alle ore. *18.30* nella Sala delle Adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge Presiede l'adunanza l'Ing. Vincenzo Buccheri nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg:

COMPOSIZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE		Presenti	Assenti
Ing. BUCCHERI Vincenzo	Sindaco	<i>PC</i>	
Sig. PARLATO Vincenzo	Vice Sindaco	<i>PC</i>	
Sig. PALI' Sebastiano	Assessore	<i>PC</i>	
Sig. VINCI Gaetano	Assessore	<i>PC</i>	
Sig. SANZARO Salvatore	Assessore	<i>PC</i>	
Totale			

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. SCROFANI Rosario;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla presente deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso parere:

il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica:

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____

☐ NON NECESSARIO IN QUANTO ATTO DI MERO INDIRIZZO.

DATA _____

IL RESPONSABILE

il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e/o la copertura finanziaria ai sensi dell'Art.55 L.R.n.44/91:

☐ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO CON LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____

☐ NON NECESSARIO IN QUANTO DALL'ATTO NON SCATURISCE IMPEGNO DI SPESA.

DATA _____

IL RESPONSABILE

OGGETTO: Concessione in comodato gratuito alla Regione Siciliana Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Siracusa di una porzione dell'area esterna dell'ex mattatoio comunale e dei locali del campo di tiro al piattello e delle relative aree di sedime. Approvazione schema protocollo d'intesa tra il Comune di Sortino e la Regione Siciliana Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Siracusa, per l'affidamento in comodato dei locali dell'ex mattatoio comunale e campo di tiro al piattello.

L'ASESSORE LL.PP.

PREMESSO che nota n. 487 del 28.01.2011 l'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Siracusa ha avanzato la richiesta di poter ottenere la concessione in comodato gratuito dei locali dell'ex mattatoio comunale, siti in contrada Albinelli, ove poter allocare gli automezzi per il servizio antincendio boschivo del Dipartimento Forestale di Sortino;

CHE con nota n. 10427 del 10.06.2011 il Comune di Sortino, accogliendo l'istanza dell'Ispettorato suddetto, riteneva opportuno che si pervenisse alla stipula di una convenzione per disciplinare la predetta cessione;

CHE con successiva nota, pervenuta via fax il giorno 24.06.2011, l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, richiedeva all'Amministrazione di ottenere la cessione in comodato anche dell'immobile e della relativa area di sedime del campo di tiro al piattello, sito in contrada Cugni, proponendo uno schema di protocollo d'intesa per disciplinare la cessione in comodato di entrambe gli immobili;

CONSIDERATO che al momento l'amministrazione si è ufficialmente espressa, con la nota n. 10427 del 10.06.2011, solo sull'immobile dell'ex mattatoio comunale di contrada Albinelli;

SENTITO pertanto il Sindaco in merito alla ulteriore ipotesi riguardante la cessione dei locali e dell'area di sedime del campo di tiro al piattello di contrada Cugni, avanzata in data 24.06.2011, che ha manifestato il proprio assenso alla estensione della cessione anche ai suddetti immobili del campo di tiro al piattello;

VISTO lo schema di protocollo d'intesa proposto dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Siracusa pervenuto via fax nella medesima giornata del 24.06.2011;

RITENUTO che il predetto schema debba essere integrato come segue, rispetto a quanto proposto dall'Ispettorato suddetto:

-All'art. 2, punto 1 le parole costituenti il periodo "*Sarà cura del Corpo Forestale.....omissis che potrebbero interessare l'immobile, sotto il profilo della sicurezza di cui al D.L.vo 81/2008*", sono da eliminare.

-All'art. , dopo il punto 2, va aggiunto il seguente periodo:"*Le aree ed i locali vengono ceduti al comodatario nello stato in cui essi si trovano, poiché sono ritenuti idonei da quest'ultimo agli scopi che ne hanno determinato la richiesta e disciplinati dal presente protocollo d'intesa che ha valore di contratto ex art. 1804 C.C..*

Prima della materiale consegna degli immobili suddetti dovrà essere redatto apposito verbale di consegna, opportunamente corredato di documentazione fotografica sullo stato attuale degli immobili, che firmato dalle parti costituirà accettazione degli immobili da parte del comodatario e dello stato degli stessi, ex art.1812 C.C.. Parimenti alla ripresa in carico da parte del Comune sarà redatto un verbale di riconsegna degli immobili.

- All'art. 3, v'è aggiunto il seguente periodo: "*E' espressamente escluso il tacito rinnovo*".

-All'art. 4, 1° comma, lett. a) dovranno essere aggiunte le seguenti parole: *“Le modalità di accesso ed attivazione, per tale evenienza, saranno espressamente concordate e disciplinate fra il Dipartimento medesimo e gli organi gestionali all'uopo deputati dall'Amministrazione Comunale”*.

-All'art. 4, 1° comma, lett. i) dovranno essere aggiunte, prima della parola *“bonifica”*, le parole: *“pulizia e”*. Inoltre, dovrà essere aggiunto il seguente periodo: *“Resta inteso che lo smaltimento di tutto il materiale di risulta, nonché il conferimento in discariche autorizzate, sarà a carico del comodatario. Il Comune resta sollevato da qualsiasi onere”*.

All'art. 6, 1° comma, primo periodo sono da aggiungere le seguenti parole: *“o per un uso in proprio degli immobili concessi che contrasti con quello del comodatario o che comporti pericolo d'interferenza fra le attività, secondo quanto disposto dal D.L.vo 81/2008 e s.m.i.”*.

Il secondo periodo va completamente sostituito con il seguente: *“La comunicazione di revoca del comodato verrà notificata al Corpo forestale, presso il Dipartimento Forestale di Sortino, nella persona del suo comandante o altro dipendente e/o agente deputato a riceverla. Nel provvedimento di revoca sarà indicato il termine massimo, di regola non superiore a giorni 15, entro il quale gli immobili dovranno essere completamente sgomberati. Un tempo maggiore potrà essere concordato fra l'Amministrazione comunale e il Corpo forestale in ragione della complessità delle operazioni di sgombero”*.

CHE occorre, conseguentemente, procedere all'approvazione dello schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Sortino e l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Siracusa, accogliendo la richiesta di quest'ultimo;

VISTO il vigente OO.EE.LL.;

VISTA la legge n. 142/90 così come recepita dalla legge regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n. 44/91 in materia di competenze attribuite alla Giunta Municipale;

PROPONE

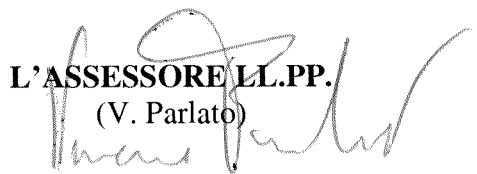
- 1) **CONCEDERE** alla Regione Siciliana Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Siracusa, una porzione dell'area esterna dell'ex mattatoio e dei locali del campo di tiro al piattello e delle relative aree di sedime, meglio rappresentati nell'allegata planimetria;
- 2) **APPROVARE**, per quanto sopra esposto, lo schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Sortino e alla Regione Siciliana Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Siracusa, allegato al presente atto di cui ne fa parte integrante e sostanziale;
- 3) **AUTORIZZARE** il Sig. Sindaco alla stipula del seguente protocollo d'intesa;
- 4) **TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile del settore finanziario per quanto di propria competenza discenderà dal presente atto;

L'ESTENSORE DELLA PROPOSTA

(Geom. Lucilio Franzò)



L'ASSESSORE LL.PP.
(V. Parlato)



LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta dell'Assessore LL.PP.;

VISTO l'art. 35 della legge 142/90, come recepito dalla legge regionale n. 48/91, e ritenuta la competenza della Giunta Municipale, non trattandosi di attività di mera gestione;

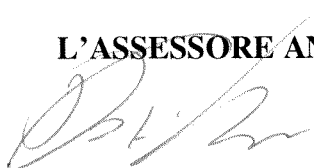
VISTO che la pratica è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 142/90;

VISTA la Legge Regionale n. 44 del 3.12.91, come modificata dalla Legge Regionale 23/97;

DELIBERA

- 1) **CONCEDERE** alla Regione Siciliana Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Siracusa, una porzione dell'area esterna dell'ex mattatoio e dei locali del campo di tiro al piattello e delle relative aree di sedime, meglio rappresentati nell'allegata planimetria;
- 2) **APPROVARE**, per quanto sopra esposto, lo schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Sortino e alla Regione Siciliana Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Siracusa, allegato al presente atto di cui ne fa parte integrante e sostanziale;
- 3) **AUTORIZZARE** il Sig. Sindaco alla stipula del seguente protocollo d'intesa;
- 4) **TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile del settore finanziario per quanto di propria competenza discenderà dal presente atto;

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE



SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA

tra il Comune di Sortino e la Regione Siciliana Assessorato Regionale Territorio e Ambiente Comando Corpo Forestale della Regione Siciliana Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Siracusa per la concessione a titolo gratuito di immobili di proprietà del Comune di Sortino

Premesso

- che il Comune di Sortino è proprietario degli immobili contraddistinti nel catasto comunale ai mappali:

➤ foglio n° 7, particella n° 280 di mq. circa;

➤ foglio n° 20, particella n°, di mq.circa;

denominati rispettivamente “ Ex mattatoio” di c.da Albinelli, agro di Sortino e “Campo di tiro a Piattello” di c.da Ciffi- Cugni, agro di Sortino individuati nelle allegate planimetrie.

- che, nel quadro di un processo di potenziamento delle strutture operative al servizio dell'attività istituzionale, l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Siracusa con nota prot. n° 487 del 28/01/2011 e successiva nota prot. n° xxxxx del 24/06/2011 ha richiesto all'Amministrazione Comunale la concessione in uso a titolo gratuito degli immobili;

- che l'Amministrazione Comunale, tenuto conto che la presenza di tali presidi potranno assicurare maggiore efficienza ed efficacia operativa agli interventi di tutela ambientale e difesa dell'incolumità pubblica per l'eventuale verificarsi di eventi incendiari e di calamità naturali, ritiene di aderire favorevolmente alla proposta della Regione Siciliana Assessorato Regionale Territorio e Ambiente Comando Corpo Forestale della Regione Siciliana Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Siracusa.

Tutto ciò premesso e considerato,

l'anno duemilaundici, il giorno, del mese di

..... nell'ufficio di Segreteria del Comune di Sortino

= tra il Dott. Ing. Vincenzo Buccheri, nato a Sortino (SR) il giorno

24.10.1951, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome,

per conto e nell'interesse del Comune di Sortino: C.F. 80002250894, che

rappresenta nella sua qualità di Sindaco, in seguito denominato nel presente

atto "Comune";

= il Dott. Ing. Francesco Di Francesco, nato a Linguaglossa (Ct) il giorno

....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in

nome, per conto e nell'interesse della Regione Siciliana Assessorato

Regionale Territorio e Ambiente Comando Corpo Forestale della Regione

Siciliana Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Siracusa, giusto atto di

delega del Dirigente Generale del Comando Corpo Forestale della R.S. n°

..... del, C.F. 80012000826 e P.IVA 02711070827, che

rappresenta nella sua qualità di Ispettore Ripartimentale delle Foreste di

Siracusa, in seguito denominata nel presente atto "Corpo Forestale",

si conviene e si stipula quanto segue,

Art.1. Premessa

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della convenzione.

Art.2 Oggetto del Contratto

Il Comune di Sortino concede in comodato d'uso gratuito, al Corpo Forestale

l'utilizzo dei locali denominati "Ex macello" siti in C.da Albinelli, agro di

Sortino, ed "Ex Campo di Tiro" siti in c.da Cugni, agro di Sortino facenti

parte del patrimonio disponibile del Comune, individuati nelle allegate

planimetrie e più precisamente:

1) per i locali denominati “ Ex macello” siti in C.da Albinelli, si concede, esclusivamente, l’uso della porzione a sinistra dell’area di pertinenza che ospiterà un presidio A.I.B. composto da personale addetto all’antincendio con relativo automezzo e strumentazioni ed a fine campagna antincendio gli automezzi in dotazione al Distaccamento Forestale di Sortino. ~~Sarà cura del Corpo Forestale della Regione Siciliana delimitare la porzione interessata con un’apposita recinzione al fine di evitare qualsiasi interferenza con altre lavorazioni che potrebbero interessare l’immobile, sotto il profilo della sicurezza di cui al D.L.vo 81/2008. Sono esclusi, dalla concessione, i fabbricati e la rimanente porzione dell’area di pertinenza;~~

2) per i locali denominati “ Ex Campo di Tiro” siti in C.da Cugni, si concede in uso..... che ospiterà un presidio A.I.B. composto da personale addetto all’antincendio con relativo automezzo e strumentazioni.

Le aree ed i locali vengono ceduti al comodatario nello stato in cui essi si trovano, poiché ritenuti idonei da quest’ultimo agli scopi che ne hanno determinato la richiesta e disciplinati dal presente protocollo d’intesa che ha valore di contratto, ex art. 1804 C.C..

Prima della materiale consegna degli immobili sarà redatto apposito verbale di consegna, opportunamente corredato di documentazione fotografica sullo stato attuale degli immobili, che firmato dalle parti costituirà accettazione degli immobili da parte del comodatario e dello stato degli stessi, ex art.1812 C.C.. Parimenti alla ripresa in carico da parte del Comune sarà redatto un verbale di riconsegna degli immobili.

Art.3 Durata

La durata del presente protocollo è stabilita con decorrenza dalla data di sottoscrizione e fino al 31/12/2011, può essere rimodulato, su richiesta di una delle Parti e rinnovato previo accordo tra le Parti. *E' espressamente escluso il tacito rinnovo.*

Art.4 Obblighi del Comodatario

Il Corpo Forestale, comodatario, si obbliga:

a) assicurare risposte coordinate, tempestive ed efficaci alla comunità in termini di protezione civile. *Le modalità di accesso ed attivazione, per tale evenienza, saranno espressamente concordate e disciplinate fra il Dipartimento medesimo e gli organi gestionali all'uopo deputati dall'Amministrazione Comunale;*

b) ad utilizzare i beni oggetto della presente concessione per lo svolgimento delle attività connesse alla realizzazione di una base operativa di tutti gli automezzi e le attrezzature d'impiego dell'antincendio boschivo del Distaccamento Forestale di Sortino;

c) ad utilizzare le strutture a disposizione secondo i criteri dell'ordinaria diligenza ed in modo tale da non limitare o interferire in alcun modo nell'utilizzo da parte di altri soggetti e mantenerli in condizione di normale funzionalità;

d) a non cedere i locali neppure temporaneamente a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso;

e) ad assumere gli oneri di manutenzione ordinaria;

f) al divieto di addizioni senza il preventivo assenso del Comune. In caso di assentimento di questo Comune ad eventuali migliorie od addizioni, queste restano subordinate alla loro compatibilità con lo strumento urbanistico, ed

alla eventuale approvazione da parte degli organi competenti;

g) nell'ipotesi di cui alla superiore lettera e), resta inteso che rimangono acquisite al Comune tutte le migliorie apportate all'immobile oggetto del presente contratto;

h) ad assumere tutti gli oneri inerenti l'intestazione di, eventuali, contratti di utenza per la fornitura di energia elettrica e acqua;

i) effettuare i lavori di **pulizia e** bonifica degli spazi esterni che si trovano invasi dalle infestanti ed abbisognano interventi di scerbatura, di piccola manutenzione, nonché, se necessario, a dotare l'area di un apposito sistema di video sorveglianza. **Resta inteso che lo smaltimento di tutto il materiale di risulta, nonché il conferimento in discariche autorizzate, sarà a carico del comodatario. Il Comune resta sollevato da qualsiasi onere;**

Art.5 Assicurazioni e Garanzie

Il Comune, concedente, resta esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della presente concessione, restando inteso che sull'argomento ogni obbligo è a carico del concessionario.

Art.6 Revoca e decadenza

Il Comune ha facoltà di revocare il comodato in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico **o per un uso in proprio degli immobili concessi che contrasti con quello del comodatario o che comporti pericolo d'interferenza fra le attività, secondo quanto disposto dal D.L.vo 81/2008 e s.m.i..** ~~La~~

~~comunicazione verrà notificata al Corpo Forestale che dovrà lasciare la struttura nei tempi indicati nel provvedimento di revoca e comunque in un tempo ragionevole al Corpo al fine di trovare una idonea collocazione agli~~

~~automezzi.~~ *La comunicazione di revoca del comodato verrà notificata al Corpo forestale, presso il Dipartimento Forestale di Sortino, nella persona del suo comandante o altro dipendente e/o agente deputato a riceverla. Nel provvedimento di revoca sarà indicato il termine massimo, di regola non superiore a giorni 15, entro il quale gli immobili dovranno essere completamente sgomberati. Un tempo maggiore potrà essere concordato fra l'Amministrazione comunale e il Corpo forestale in ragione della complessità delle operazioni di sgombero.*

Art.7 Disposizioni finali

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento al disposto degli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

Per il Comune di Sortino

Il Sindaco

Per la Regione Siciliana Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Comando Corpo Forestale della Regione Siciliana Ispettorato Ripartimentale
delle Foreste di Siracusa

L'Ispettore Ripartimentale delle Foreste

N° Reg. Pubbl.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della Legge 18 giugno 2009, n° 69).

Il Messo Notificatore
(Sig. Mario Scamporlino)

Il Segretario Comunale
(Dr. Rosario Scrofani)

Dalla Residenza Municipale 30 GIU. 2011

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo;
Visto l'art. 8 comma 5 dello statuto comunale;

C E R T I F I C A

- Che la presente deliberazione, pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal
- È divenuta esecutiva in data.
perché dichiarata immediatamente esecutiva(Art.134, c. 3 del T.U. n° 267/2000);,
Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione senza reclami e/o opposizioni.(Art.134, c. 3 del T.U. n° 267/2000);,

Sortino,

Il Segretario Comunale
(Dr. Rosario Scrofani)