



COMUNE DI SORTINO
(Prov. Reg. di SIRACUSA)

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2
DEL 27.1.2012

OGGETTO: Approvazione tariffario per riscossione dei diritti di istruttoria e di segreteria relativi alle prestazioni rese dal settore urbanistica.

L'anno duemiladodici il giorno ventisei del mese di Febbraio alle ore 10,00 nella Sala delle Adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge Presiede l'adunanza l'ing. Vincenzo Buccheri . nella sua qualità di Sindaco e sono presenti ed assenti i seguenti Sigg:

COMPOSIZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
ING.BUCCHERI VINCENZO	SINDACO	x	
SIG.TABACCO GIOVANNI	V.SINDACO	x	
SIG. SANTO LUIGI	ASSESSORE	x	
SIG.PALI' SEBASTIANO	"	^	
DOTT.SALVATORE SANZARO	ASSESSORE	x	

TOTALE

Con la partecipazione del Segretario DOTT.ROSARIO SCROFANI

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla presente deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso parere:

il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica:

- FAVOREVOLE
- CONTRARIO PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____
- NON NECESSARIO IN QUANTO ATTO DI MERO INDIRIZZO.

DATA _____

IL RESPONSABILE

il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e/o la copertura finanziaria ai sensi dell'Art.55 L.R.n.48/91:

- FAVOREVOLE.-
- CONTRARIO CON LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____
- NON NECESSARIO IN QUANTO DALL'ATTO NON SCATURISCE IMPEGNO DI SPESA.

DATA _____

IL RESPONSABILE

Oggetto: approvazione tariffe per la riscossione dei diritti di istruttoria e di segreteria relativi alle prestazioni rese dal settore urbanistica. Proposta di deliberazione . -

Il capo del settore urbanistica

Premesso e considerato che:

il Settore Urbanistica del comune sostiene costi specifici per le varie attività svolte nell'interesse esclusivo dei privati ed in particolare per la gestione dei procedimenti di natura urbanistico-edilizia ed inerenti le attività economiche;

per quanto concerne i procedimenti urbanistici ed edilizi, ha provveduto, in passato, alla determinazione delle quote dei diritti di segreteria così come previsto dall'art.10 comma 10 del Decreto Legge 8/1993, convertito con modificazioni nella Legge n.68/1993 recante "Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e contabilità pubblica";

si rende necessario un aggiornamento delle tariffe per la riscossione dei diritti alla luce delle seguenti considerazioni:

- il Testo unico per l'edilizia (d.p.r. n. 380/2001) ha riformato la materia edilizia ed urbanistica, modificando, tra l'altro, i nomi giuridici dei provvedimenti amministrativi rilasciati dal Comune;
- il ricorso sempre più ampio all'istituto della denuncia di inizio attività ai fini della semplificazione dei procedimenti amministrativi;
- la necessità di organizzare l'ente un efficiente sistema di controllo sulle procedure, con la realizzazione di un sistema informativo dedicato alla gestione dei procedimenti, ai fini di snellire ed accelerare l'attività amministrativa, nonché di omogeneizzare le procedure per i differenti tipi di atti;

Che occorre, pertanto, prevedere l'esazione dei diritti di segreteria/istruttoria al momento della presentazione di ogni singola istanza urbanistico-edilizia, sia che si tratti di richiesta di permesso di costruire, di denuncia di inizio attività, istanze di certificazioni o di quant'altro;

Viste le precedenti deliberazioni, esecutive ai sensi di legge, con le quali sono stati fissati i diritti di segreteria relativi ad alcune delle attività dell'ente svolte;

Ritenuto opportuno di stabilire un tariffario ed aggiornare proventi e diritti per lo espletamento di pratiche, istruttorie, certificazioni, connesse al rilascio di atti autorizzativi, essendo le stesse correlate comunque a servizi specifici da rendersi ai richiedenti per i quali l'ente è tenuto ad impegnare risorse considerevoli in ordine a mezzi, personale e strumentazioni;

Che tali prestazioni sono, in particolare, erogate (dal settore urbanistica) al fine di dare copertura alle spese che l'Amministrazione sostiene nell'interesse dei privati (notificazione atti, spese corrispondenza, spese acquisizione pareri, etc.);

Che a seguito delle recenti disposizioni originate dai provvedimenti in materia di finanza locale operate dal governo centrale e regionale, si impone la necessità di ricevere fonti, in particolar modo quelle tese a compensare i costi per i servizi resi dall'ente;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n.241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

Visto l'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 che ha istituito i diritti di segreteria anche su atti in materia edilizio-urbanistica;

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Vista la L. 30.12.2004 n. 311, art. 1, comma 50;

Vista la Legge 19 marzo 1993, n. 68 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, recante disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica»;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447 «Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell'articolo 20, comma 8, della L. 15 marzo 1997, n. 59»;

Considerato che la introduzione della disposizione di cui in oggetto non deroga, ne' contrasta con disposizioni di rango superiore;

Che in attuazione di quanto sopra esposto è stato redatto, previa le valutazioni del caso e salva ogni diversa rettifica di competenza dell'organo superiore, apposito tariffario con accluso regolamento, che si allega alla presente;

Che sarebbe altresì opportuno prossimamente addivenire l'ente, previa deliberazione di consiglio comunale, ad apposito "regolamento" relativo alla tematica di che trattasi;

Riconosciuta la propria competenza;

Vista la legge n. 311/04 ed il d.lgs. n.267/2000,

Propone

Per quanto sopra esposto che qui si intende trascritto,

Di Approvare l'allegato "tariffario per la riscossione dei diritti di istruttoria e di segreteria" relativi ai procedimenti gestiti dal settore urbanistica, giusta legge n. 68/93 di conversione del d.l. n.8/1993;

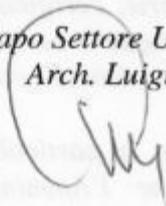
Di Dare Atto che i proventi degli anzidetti diritti di segreteria sono a vantaggio esclusivamente dell'ente, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 10 del d.l. 18.1.1993, n.8, come convertito dalla legge 19.3.1993, n.68;

Di stabilire che gli importi verranno applicati sulle istanze presentate a far data dall'esecutività della presente deliberazione;

Di Dare atto che il mancato pagamento dei diritti di cui sopra implica la non procedibilità della istanza prodotta;

Di Dare Atto che sono da considerarsi revocate, con relativa cessazione degli effetti, le precedenti disposizioni inerenti le tariffe di che trattasi.

Il Capo Settore Urbanistica
Arch. Luigi Raffa



La Giunta Comunale

Vista la proposta di deliberazione sopra descritta riguardante la "approvazione del regolamento per la riscossione dei diritti di segreteria e di istruttoria relativi alle prestazioni rese dal settore urbanistica";

Viste le modifiche ed integrazioni apportate alla L.R. n. 48/91 con L.R. n. 23 del 05.07.1997, L.R. n. 23 del 07.09.1998 e L.R. n. 30 del 23.12.2000;

Vista la Legge 19 marzo 1993, n. 68 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, recante disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica»;

Vista la circolare 13 aprile 2001, n. 2, relativa alle norme sull'ordinamento degli enti locali ed alle innovazioni introdotte dalla L.R. n. 30 / 2000 e n. 48/91;

Vista la legge n. 311/04 ed il d.lgs. n.267/2000;

Visto l'O.EE.LL. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D.lgs.267/00 (pareri dei resp.li dei servizi);

Attesa la propria competenza a deliberare in merito ;

Ad Unanimità di voti, espressi nei modi e nelle forme di legge;

delibera

Di Approvare l'allegato "tariffario per la riscossione dei diritti di istruttoria e di segreteria" relativi ai procedimenti gestiti dal settore urbanistica, giusta legge n. 68/93 di conversione del d.l. n.8/1993;

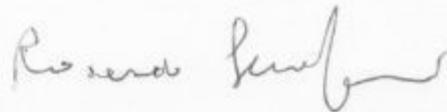
Di Dare Atto che i proventi degli anzidetti diritti di segreteria sono a vantaggio esclusivamente dell'ente, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 10 del d.l. 18.1.1993, n.8, come convertito dalla legge 19.3.1993, n.68;

Di stabilire che gli importi verranno applicati sulle istanze presentate a far data dall'esecutività della presente deliberazione;

Di Dare atto che il mancato pagamento dei diritti di cui sopra implica la non procedibilità della istanza prodotta;

Di Dare Atto che sono da considerarsi revocate, con relativa cessazione degli effetti, le precedenti disposizioni inerenti le tariffe di che trattasi.

Con separata votazione, effettuata nei modi di legge , unanimemente la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.





COMUNE DI SORTINO

(Prov. di Siracusa)

UFFICIO TECNICO

SETTORE URBANISTICA

**TARIFFARIO PER LA RSICOSSIONE DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA E DI SEGRETERIA
RELATIVI ALLE PRESTAZIONI RESE DAL SETTORE URBANISTICA.-**

(Art.10, comma 10, Legge 19.03.1993, n.68)

Affidato in controprestazione
f. di. n. 21 del
27.8.2012

Rosario Lombardi

TARIFFARIO PER LA RSICOSSIONE DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA E DI SEGRETERIA RELATIVI ALLE PRESTAZIONI RESE DAL SETTORE URBANISTICA.-

Il presente tariffario, disciplina, in sostituzione dei precedenti atti adottati in materia, i diritti di segreteria e di istruttoria da versare all'ente per i servizi resi dal sett. urbanistica.

Detti diritti verranno applicati a decorrere dalla data di esecutività della deliberazione a cui l'atto presente resta acclusa e riguradono, in breve , i seguenti atti:

- a) Certificati di destinazione urbanistica;
- b) Certificati ed attestazioni di varia tipologia in materia edilizia ed urbanistica;
- c) Autorizzazioni edilizie ordinarie e in sanatoria e DIA (per la DIA gli interventi sono quelli previsti dall'art.1 c.6 lett. a) della Legge n.443/2001), ad esclusione di quelle per eliminazione di barriere architettoniche;
- d) Autorizzazioni per giacimenti di cava;
- e) Certificazioni di Abitabilità e/o Agibilità;
- f) Concessioni edilizie ordinarie e in sanatoria e DIA sostitutiva della concessione edilizia (per la DIA gli interventi sono quelli previsti dall'art.1 c.6 lett. b), c) e d) della Legge n.443/2001, nonché quelli previsti dall'art.18 della L.R. 16.04.2003, n.4);
- g) Concessioni, Autorizzazioni, DIA o Pareri per l'installazione di infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione (D.Lgs. 01.08.2003, n.259);
- h) Concessioni, Autorizzazioni, DIA o Pareri per la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili (come definiti dall'art.2 del D.Lgs. 29.12.2003, n.387);
- i) Piani esecutivi o piani di recupero di iniziativa privata;
- j) Volturazioni titoli abilitativi;
- k) Visure ed estratti di mappa catastali;

Non sono soggetti al tributo gli atti ed assenzi vari, sopra elencati, rilasciati allo Stato ed agli Enti istituzionalmente competenti per la realizzazione di opere pubbliche; nonché le opere per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

L'ammontare dell'imposta sui diritti di segreteria e di istruttoria è quello indicato, per ciascun tipo di atto, nelle seguenti tabelle:

1. Certificato di destinazione urbanistica:

<i>fino a n.10 mappali</i>	€. 18,00
<i>per ogni mappale successivo</i>	€. 2,00
<i>Tariffa massima applicabile per il certificato</i>	€. 50,00

2. Certificati ed attestazioni di varia tipologia in materia edilizia ed urbanistica:

<i>per ogni certificato</i>	€. 18,00
<i>per ogni certificazione con sopralluogo</i>	€. 30,00

3. Autorizzazioni edilizie ordinarie e DIA, per opere di manutenzione straordinaria:

<i>per ogni autorizzazione</i>	€. 18,00
<i>per ogni denuncia di inizio attività</i>	€. 18,00
<i>per ogni autorizzazione o DIA con sopralluogo</i>	€. 30,00

4. Autorizzazioni edilizie ordinarie ed in sanatoria, e DIA (per interventi previsti dall'art.1 c.6 lett. a) della Legge n.443/2001), ad esclusione di quelle per eliminazione di barriere architettoniche:

<i>per ogni autorizzazione</i>	€. 36,00
<i>per ogni denuncia di inizio attività</i>	€. 36,00
<i>per ogni autorizzazione o DIA con sopralluogo</i>	€. 60,00

5. Autorizzazioni : piani urbanistici (lottizzaz.) :

<i>per ogni ettaro o frazione di ettaro</i>	€. 516,00
<i>per ogni ettaro oltre al primo</i>	€. 200,00

6. Autorizzazioni per giacimenti di cava:

<i>per ogni autorizzazione</i>	€. 200,00
<i>per ogni autorizzazione con sopralluogo</i>	€. 230,00

7. Certificazioni di Abitabilità e/o Agibilità o Inagibilità:

a) Per unità immobiliari residenziali destinate a civile abitazione, e per le unità di pertinenza (es. garage, depositi, cantine, etc.):

<i>per la prima unità immobiliare</i>	€. 18,00
<i>per ogni unità immobiliare oltre la prima</i>	€. 10,00
<i>supplemento per sopralluogo</i>	€. 30,00
<i>Tariffa massima applicabile per il certificato</i>	€. 516,00

b) Per unità immobiliari ad uso diverso previste nelle zone residenziali (vedi art.3 N.T.A. PRG vigente):

<i>fino a 150 mq di Superficie lorda</i>	€. 36,00
<i>oltre 150 mq di Superficie lorda, ogni 50 mq o frazione</i>	€. 10,00
<i>supplemento per sopralluogo</i>	€. 30,00
<i>Tariffa massima applicabile per il certificato</i>	€. 516,00

c) Per Attività Commerciali (medie e grandi strutture di vendita), Direzionali, Artigianali, Industriali, Agricole, Zootecniche, Produttive, etc.:

<i>fino a 300 mq di Superficie lorda</i>	€. 130,00
<i>oltre 300 mq di Superficie lorda, ogni 100 mq o frazione</i>	€. 30,00
<i>supplemento per sopralluogo</i>	€. 30,00
<i>Tariffa massima applicabile per il certificato</i>	€. 516,00

d) Per Attività Turistico - Ricettive

<i>fino a 10 posti letto</i>	€. 130,00
<i>oltre 10 posti letto, ogni 5 posti letto o frazione</i>	€. 30,00
<i>supplemento per sopralluogo</i>	€. 30,00
<i>Tariffa massima applicabile per il certificato</i>	€. 516,00

8. **Concessioni edilizie ordinarie ed in sanatoria, e DIA sostitutiva della concessione edilizia** (per interventi previsti dall'art.1 c.6 lett. b), c) e d) della Legge n.443/2001, nonché quelli previsti dall'art.18 della L.R. 16.04.2003, n.4), relative alle seguenti opere:

a) Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e ristrutturazione di edifici ricadenti all'interno della zone omogenee "A", "B", "C", e "E" (per le zone "E" sono esclusi gli interventi previsti dall'art.6 della L.R. n.17/94, previsti nella successiva lettera b)

<i>senza incremento di cubatura</i>	€. 65,00
<i>con incrementi di cubatura fino a 1.000 mc.</i>	€. 150,00
<i>con incrementi di cubatura > 1.000 fino a 2.000 mc.</i>	€. 250,00
<i>con incrementi di cubatura > 2.000 fino a 3.000 mc.</i>	€. 350,00
<i>con incrementi di cubatura > 3.000 fino a 5.000 mc.</i>	€. 450,00
<i>con incrementi di cubatura > 5.000 mc.</i>	€. 516,00
<i>supplemento per sopralluogo</i>	€. 30,00

b) Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e ristrutturazione di edifici e/o impianti ricadenti all'interno della zone omogenee "D", "F" ed "E" (per le zone "E", valgono gli interventi previsti dall'art.6 della L.R. n.17/94)

<i>senza incremento di superficie lorda</i>	€. 65,00
<i>con incrementi di superficie fino a 1.000 mq.</i>	€. 200,00
<i>con incrementi di superficie > 1.000 e fino a 2.000 mq.</i>	€. 300,00
<i>con incrementi di superficie > 2.000 e fino a 3.000 mq.</i>	€. 400,00
<i>con incrementi di superficie > 3.000 mq.</i>	€. 516,00
<i>supplemento per sopralluogo</i>	€. 30,00

c) Realizzazione Opere di Urbanizzazione Primaria, relative a piani esecutivi o piani di recupero di iniziativa privata

<i>fino a 10 lotti</i>	€. 250,00
<i>> 10 e fino a 20 lotti</i>	€. 350,00
<i>> 20 lotti</i>	€. 516,00

9. **Concessioni, Autorizzazioni, DIA o Pareri per l'installazione di infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione** (D. Lgs. 01.08.2003, n.259):

<i>fino a 20 Watt</i>	€. 250,00
<i>> 20 Watt</i>	€. 516,00

10. Concessioni, Autorizzazioni, DIA o Pareri per la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili (come definiti dall'art.2 del D. Lgs. 29.12.2003, n.387):

a) Impianti Solari Termici o Fotovoltaici:

> 1 Kw fino a 20 Kw	€ 200,00
> 20 Kw fino a 1 Mw	€ 300,00
> 1 Mw fino a 10 Mw	€ 516,00

b) Impianti Eolici:

fino a 60 Kwp	€ 200,00
> 60 Kwp fino a 1 Mw	€ 300,00
> 1 Mw	€ 516,00

11. Volturazioni titoli abilitativi:

per autorizzazioni edilizie in genere e DIA di cui all'art.5 punto 4	€ 36,00
per concessioni edilizie in genere, e DIA di cui all'art.5 punto 7	€ 36,00
per gli altri titoli di cui all'art.5 punti 5, 8 e 9	€ 64,00

12. Visure ed estratti di mappa catastali:

per ogni singolo foglio di visura	€ 1,00
per ogni estratto di mappa	€ 1,50

13. Altri rimborsi :

ricerche di archivio per ogni nominativo o pratica (concess. Edilizia, autorizzaz., licenza ed., nulla osta, etc.)	€ 5,00
copie formato A / 3 /BN a facciata	€ 0,20
copie formato A/4 /BN a facciata	€ 0,10

Dalla residenza Municipale li 27.02.2011



N. REG.PUBBL.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1 della legge 18 giugno 2009 n.69).-

IL MESSO NOTIFICATORE

MESSO NOTIFICATORE
Scamporlino Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale,

09 MAR. 2012

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo;

Visto l'art.8 – comma 5 dello statuto comunale;

CERTIFICA

- Che la presente deliberazione, pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal.
È divenuta esecutiva in data. 27.2.2012 ...
perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, c.4 del T.U. n.267/2000);
- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione senza reclami e/o opposizioni (art.134, c.3 del T.U. n. 267/2000).-

Sortino, 27.02.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

Rosario Scamporlino