



## COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

Provincia di Siracusa

Ufficio Tecnico

### UFFICIO SPECIALE NELL'AMBITO DELL'AREA TECNICA

#### AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE

(Art. 63 e art. 122, co. 2 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI IMPRESE A CUI RIVOLGERE L'INVITO A PARTECIPARE ALLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER IMPORTI SOTTO SOGLIA, DI CUI AL COMMA 7 DELL'ART. 122 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006 N. 163, CON IL CRITERIO PREVISTO DALL'ART. 57 COMMA 6.

### SI RENDE NOTO

Che con Determina Dirigenziale n.84 del 04/10/2013 è stato approvato l'avviso pubblico per la formazione dell'Elenco delle Imprese a cui attingere per l'affidamento dei lavori di: **Completamento del "Complesso Vaccaro" sito in Palazzolo Acreide ad uso ostello con centro formazione e produzione multimediale nell'ambito del PIST n. 12 denominato Thapsos Megara – Hyblon Tukles;**

**CUP: I18C12000140006; CIG: 5258908C28; CPV: 45262522-6;**

Il valore complessivo dell'appalto è pari ad € 900.000,00, così distinto:

- Lavori a misura a base d'appalto ..... 563.998,09 di seguito ripartiti:
  - a) lavori soggetti a ribasso d'asta .....554.998,09
  - b) oneri di sicurezza non soggetti a ribasso... 9.000,00
- Somme a disposizione dell'amministrazione ..... 336.001,91

#### Categorie in cui si suddivide l'appalto:

Lavorazione	Categoria	Importo (€)	Classifica	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Scorporabile (Si/No)	Subappaltabile (Si/No)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	399.892,19	II	70,9	Si	Prevalente	<b>Si</b> Nei limiti del 20% (Ai sensi dell'art. 122, co. 7, del D. Lgs 163/06)
Impianti Tecnologici	OG11	164.105,90	I	29,1	Si	Si	<b>Si</b> Nei limiti del 30% (Ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs 163/06)

N.B. L'incremento del quinto previsto in applicazione dell'art. 61, comma 2, del D.Lgs 163/2006, in caso di associazione temporanea orizzontale, è permesso solo per le mandanti che possiedono classifica almeno

pari al 20% dell'importo complessivo dell'appalto e per le mandatarie che possiedono classifica almeno pari al 40% dell'importo complessivo dell'appalto (vedi parere n. 142 del 08/05/2008 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture).

L'iscrizione all'elenco è aperta a tutte le Imprese/Ditte che ne facciano richiesta mediante apposita istanza, redatta su carta munita di regolare bollo, indirizzata a: **Comune Di Palazzolo Acreide, Ufficio Speciale nell'ambito dell'area tecnica, Piazza del Popolo, 1 - 96010 Palazzolo Acreide (SR), specificando nel contesto della medesima:**

- 1) **Ragione o denominazione sociale;**
- 2) **Partita IVA;**
- 3) **Titolare dell'impresa, Legale rappresentante, Amministratore, etc.;**
- 4) **Sede legale, telefono, fax, indirizzo di posta elettronica, posta elettronica certificata (PEC) (obbligatoria);**

Nell'ambito della stessa istanza, oppure separatamente, il titolare (per le ditte individuali) o il legale rappresentante (in caso di raggruppamento temporaneo tutti i legali rappresentanti) dovrà inoltre dichiarare (allegando copia di un valido documento di identità), ai sensi del DPR 28/12/2000, n. 445, assumendosene la piena responsabilità:

- di essere in possesso delle categorie e classifiche previste dalla presente procedura per essere inseriti nell'elenco sulla base dell'attestazione SOA di cui si allega copia;
- di essere iscritto presso la C.C.I.A.A. di cui si allega copia;
- che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione a procedure pubbliche previste dall'art. 38 D.Lgs.163/06, comma 1, lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) m-bis) m-ter) m-quater;
- di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i connessi adempimenti in materia di contributi sociali;
- di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte dirette ed IVA;
- di essere in regola, ove dovuto, con la legge 68/1999 in materia di assunzioni obbligatorie;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o condizioni equivalenti;
- di essere in possesso di idonea capacità economica e finanziaria, capacità tecnico - organizzativa e di mezzi e manodopera idonei alla esecuzione delle lavorazioni previste in appalto;
- di non essere sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza di procedimenti in corso per l'applicazione, a norma di legge, di misure per la lotta alla criminalità organizzata (in caso di società tale dichiarazione va resa per tutti i soci);
- che il titolare della ditta ovvero gli amministratori (per soggetti diversi dalle persone fisiche) non hanno riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità e serietà professionale.

**La domanda di iscrizione deve essere presentata utilizzando l'apposito modulo (ALLEGATO "A"), da compilare in ogni sua parte, il modello editabile prelevabile dal sito internet del Comune [www.comune.palazzoloacreide.gov.it](http://www.comune.palazzoloacreide.gov.it) deve essere adattato alla tipologia di soggetto partecipante (Impresa singola, ATI, Consorzio, Avvalimento, etc.) .**

La richiesta di iscrizione, che non vincola il Comune di Palazzolo Acreide, deve essere spedita mediante lettera raccomandata o consegnata a mano a: **COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE, UFFICIO SPECIALE AREA TECNICA, PIAZZA DEL POPOLO, 1, 96010 PALAZZOLO ACREIDE (SR), in busta chiusa, riportante la dicitura "NON APRIRE - CONTIENE ISTANZA DI INCLUSIONE NELL'ELENCO DI IMPRESE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL "COMPLESSO VACCARO" SITO IN PALAZZOLO ACREIDE AD USO OSTELLO CON CENTRO FORMAZIONE E PRODUZIONE MULTIMEDIALE NELL'AMBITO DEL PIST N. 12 DENOMINATO THAPSOS MEGERA - HYBLON TUKLES -", entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 05/11/2013.**

Non saranno accettate domande pervenute con data antecedente alla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "**Bandi e gare**" alla voce "**Avvisi di preinformazione**", mentre saranno escluse tutte le istanze pervenute all'ufficio protocollo oltre la data e l'ora di scadenza.

L'elenco delle imprese risultate idonee non verrà utilizzato per altre procedure di gara ma solo per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Ai fini dell'inserimento nell'elenco non saranno considerate ammissibili le domande con dichiarazioni parziali ovvero mancanti in tutto o in parte degli allegati, nonché la presentazione di più domande di iscrizione.

La ditta, in capo alla quale saranno riscontrate le predette irregolarità, verrà comunque invitata a chiarire o integrare la documentazione.

Il modello della domanda può essere prelevato, in formato editabile (Word), dal sito internet del Comune di Palazzolo: [www.comune.palazzoloacreide.gov.it](http://www.comune.palazzoloacreide.gov.it), nella sezione "**Bandi e gare**" alla voce "**Avvisi di preinformazione**"

L'elenco delle imprese/ditte, al quale attingere per la procedura di affidamento di cui in oggetto, è approvato con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Speciale nell'Ambito dell'Area Tecnica e sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'Ente. Non sono previste ulteriori forme di pubblicazione.

L'elenco delle imprese/ditte inserite nel costituendo elenco avrà validità solo per la presente procedura di affidamento.

L'ufficio si riserva la facoltà di non inserire nel predetto elenco le imprese con le quali sia insorto contenzioso, o che abbiano commesso grave negligenza, malafede nell'esecuzione degli interventi o che abbiano commesso grave errore nell'esercizio della loro attività.

L'Ufficio si riserva di sottoporre, discrezionalmente o mediante sorteggio, a verifica le pratiche contenenti autocertificazioni e documenti in copia conforme.

I dati forniti dalle Imprese in sede di iscrizione nell'elenco saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività dell'Ufficio Speciale nell'Ambito dell'Area Tecnica del Comune di Palazzolo Acreide e saranno archiviati in locali dell'Ente.

L'individuazione delle imprese da invitare per l'affidamento di lavori ai sensi dell'art. 122 comma 7, mediante procedura negoziata prevista dall'art. 57 comma 6 del D. Lgs 163/2006, avverrà come di seguito.

L'ufficio Speciale nell'ambito dell'Area Tecnica procederà a compilare l'elenco delle imprese risultate idonee, in relazione alla categoria e classe dei lavori da appaltare, abbinando in maniera casuale a ciascuna impresa un numero. Tale elenco, per quanto previsto dall'art. 13 del codice dei contratti, dopo la formazione verrà chiuso in busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dai componenti la commissione. Con avviso pubblicato esclusivamente sul sito informatico istituzionale dell'ente verrà comunicata la data in cui si procederà al sorteggio di n. 10 imprese, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, estraendo a sorte 10 numeri a cui sono stati precedentemente abbinati le imprese. Alle imprese sorteggiate verrà inviata la lettera di invito contenente il bando, il disciplinare di gara e la modulistica per la partecipazione. Il giorno di celebrazione della gara si procederà preliminarmente alla apertura della busta sigillata contenente l'elenco di tutte le imprese ed il numero assegnato facendo constatare ai presenti l'abbinamento tra il numero sorteggiato e la corrispondente impresa.

Si rappresenta sin da ora che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs 163/2006, con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86.

È ammessa la partecipazione di imprese singole ed associate nei modi e forme previste dall'art. 34 del D.Lgs 163/2006 in possesso dei requisiti di qualificazione sopra indicati. E' fatto divieto di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla manifestazione medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici, sono tenuti ad indicare, in sede di partecipazione, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma.

Per quanto previsto dall'art. 34 del testo coordinato del D. L. 18/10/2012 n. 179, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 5 dell'articolo 122 del D. Lgs. 163/2006, saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.10 del d.lgs 163/06 è il Geom. Michelangelo Bascetta, dirigente dell'UTC – sett. 4° LL.PP.

Il Responsabile del Procedimento sulla procedura di gara è l'Ing. Giovanni Donetti dirigente del Settore Ufficio Speciale nell'Ambito dell'Area Tecnica.

Il progetto dei lavori è visionabile dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30 presso i locali dell'Ufficio Tecnico, Ufficio Speciale.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO SPECIALE  
F.to Donetti Ing. Giovanni